

关于阳光恒昌物业服务股份有限公司 首次公开发行股票并上市辅导备案报告

一、公司基本情况

辅导对象	阳光恒昌物业服务股份有限公司		
成立日期	2000 年 12 月 5 日		
注册资本	31487.775 万元	法定代表人	李胜
注册地址	新疆乌鲁木齐市新市区通安南路 1999 号 1-1#楼 4 层、5 层		
控股股东及持股比例	阳光恒昌投资管理集团股份有限公司 54.711%		
行业分类	K70 房地产业	在其他交易场所（申请）挂牌或上市的情况	公司于 2017 年 3 月 31 日在全国中小企业股份转让系统挂牌，证券简称为恒昌物业，证券代码为 871270。后经公司全体股东一致通过，并经全国中小企业股份转让系统有限责任公司同意，自 2017 年 9 月 5 日起在全国中小企业股份转让系统终止挂牌
备注	无		

二、辅导相关信息

辅导协议签署时间	2022 年 12 月 27 日
辅导机构	第一创业证券承销保荐有限责任公司
律师事务所	北京中伦律师事务所
会计师事务所	立信会计师事务所（特殊普通合伙）

三、辅导工作安排

时间	辅导内容	实施方案	辅导人员
2023 年 1 月	第一阶段 摸底调查	对公司进行尽职调查，重点了解公司业务开展情况、法人治理结构、财务会计管理体系、内控制度建设情况、企业发展规划、募集资金投资意向等情况，审核公司设立文件、资质文件等，定期组织召开中介协调会议	喻 东 姚亚良 史 骏 徐金菊 闫 瑾
2023 年 2 月	第二阶段 理论培训	通过专题讲座、座谈研讨、案例讨论等方式，对恒昌物业的董事、监事、高级管理人员、持有恒昌物业 5%以上（含 5%）股份的股东和实际控制人（或其法定代表人）进行培训及考试	喻 东 姚亚良
2023 年 3 月至 辅导验 收	第三阶段 解决问题、 完成辅导 计划	对于重大问题，在组织讨论、提出解决方案的同时，及时向新疆证监局汇报。 在此阶段，辅导机构将完成辅导计划，进行考核评估，做好首次公开发行股票申请文件的准备工作。在辅导中，一创投行将结合辅导工作的实际进展，针对通过各种渠道了解的问题，向辅导对象提出整改建议，会同辅导对象认真研究整改方案，并适时调整和完善辅导方案与计划，跟踪督促完成整改。	喻 东 姚亚良 史 骏 徐金菊 闫 瑾

(本页无正文,为关于阳光恒昌物业服务股份有限公司首次公开发行股票并上市辅导备案报告之辅导机构签章页)



第一创业证券承销保荐有限责任公司

2022年12月28日